

Contrat entre les locataires et le propriétaire du
1 Camp Comfort ou 14 Oceana ou 39 Seaside Avenue, Old Orchard Beach, Maine 04063

VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT

Locataires :
(VEUILLEZ IMPRIMER)

Ce contrat entre _____ (locataire), représentant un nombre de personnes _____ et Breaktide LLC (incluant les appartements au Camp Comfort, maison sur Oceana, maison sur Seaside), est valide pour les dates du

_____ au _____

au # _____ unité (s).

Pour l'été : 200__ au Camp Comfort Apts. _____ ou Oceana _____ ou Seaside _____.

Adresse du locataire : _____

et rue

Apt.

Vill

Province

Pays

Code Postal

Téléphone : () _____ () _____ () _____

Travail

Maison

Cellulaire

Numéro d'assurance social ou numéro d'immatriculation: _____

Veillez lire ce document attentivement, communiquer avec nous si vous avez des questions, le signer et le retourner à Camp Comfort Apartments. (voir adresse ci-dessous), ceci est requis pour les locations au Camp Comfort, Seaside ou Oceana. Les chèques doivent être faits soit à «Camp Comfort Apartments» ou à «Barbara Shiely». Vous devez nous faire parvenir un dépôt de 50% lors de la réservation et la balance (50%) doit être payé avant le : _____

Le locataire accepte de donner un dépôt de sécurité au montant de \$300.00 (Visa/MC) à Camp Comfort Apartments dès son arrivée. Ce dépôt lui sera remis au complet dans les 2 semaines après son séjour, si aucune dépense additionnelle n'est applicable.

Le bris ou la perte d'objets étant dans l'appartement, sera facturé ou déduit du dépôt de sécurité.

Le locataire acceptera que toutes les dépenses additionnelles pour le propriétaire, qui surviendra durant le séjour du locataire, seront déduites du dépôt de sécurité. Sinon, seront facturés directement au locataire.

Le locataire accepte :

Le locataire est responsable de la propriété à partir du moment où il prend possession de la clé jusqu'à ce qu'il remette la clé le samedi suivant à 10h00 am. Ceci signifie que le locataire doit laisser les lieux propres: cuisines, cuisinière, salle de bain, plancher, draps sur le lit, poubelles déposées aux endroits désignés, etc.... Si les poubelles ne sont pas sorties à temps pour le recyclage prévu, le locataire sera responsable pour les frais encourus lors de ce ramassage. Les lieux de location doivent être complètement propres. Les lieux qui ne seront pas propres, seront chargés au locataire pour les frais additionnels de nettoyage ainsi que tout bris fait à la propriété lors de la location. Ces frais seront déduits directement à même le dépôt de sécurité.

Lorsque le locataire prend possession de la clé, le locataire accepte la propriété tel qu'elle est et dans un état acceptable pour le locataire. Nous ne pouvons garantir les appareils ménagers et systèmes électriques. Aucun remboursement ne sera fait au locataire s'il y a un bris dans ces appareils. Le propriétaire s'assure de garder ces appareils en bonne condition et tout bris sera réparé dans les plus brefs délais. Le locataire accepte de laisser entrer le propriétaire afin de vérifier et/ou réparer l'unité défectueuse, de faire visiter les lieux à un futur locataire ou d'expulser le locataire qui ne paie pas le loyer conformément aux lois de l'État du Maine. La location des lieux, sans visite au préalable, doit être accepté dès son arrivée ou si annulation, renoncera au remboursement du dépôt. Les clés doivent être ramassé et déposé au 1 Camp Comfort Ave. à Old Orchard Beach, à moins d'avis contraire.

La libération des lieux (check-out) est à 10h00 am et l'arrivée est à 2h00 pm. Les réservations seront gardées jusqu'à 5h00 pm le jour du début de la location, à moins que le propriétaire ait été avisé d'un changement.

Le nombre de personnes maximum doit être respecté. Si non respecté, une inspection des lieux par le propriétaire et le chef de pompier s'imposera. S'il y a lieu, des repréailles suivront.

LES LOCATAIRES DOIVENT FOURNIR LES SERVIETTES, DRAPS ET OREILLERS pour la durée de la location. Le propriétaire fournira les items nécessaires : couvertures, ustensiles de cuisine, vaisselle et verrerie. Des oreillers supplémentaires peuvent être acheté au bureau. (Vu la perte de plusieurs articles l'an dernier) Nous vous prions de ne pas apporter ces articles à la plage.

Le locataire accepte de respecter les consignes affichées sur la propriété. Si le locataire ou sa visite ne respecte pas ces consignes, le propriétaire peut demander au locataire de quitter les lieux sans remboursement.

Le locataire s'assure durant son séjour, de respecter la propriété et les voisins, de ne pas déranger les voisins, de restreindre les bruits à l'extérieur et de s'assurer de ne pas faire de bruit après 9h00 pm.

Le locataire accepte de ne pas tenir le propriétaire responsable de toute perte, bris, demandes légales, jugements, poursuites judiciaires pour des dommages corporels ou décès causés aux personnes ou à la propriété, ou tout dommages qui sont les résultats de la distraction ou négligence du locataire de suivre les consignes affichées.

Lorsqu'un problème survient, le locataire est prié d'aviser le propriétaire immédiatement concernant tout problème afin que celui-ci puisse y voir dans les plus brefs délais sans frais au locataire, si applicable.

Le propriétaire se réserve le droit d'évincer tout locataire, sans préavis, si ce dernier dérange ou crée des problèmes aux voisins/police ou ne respecte pas les conditions de ce contrat.

DÉPÔTS - 50% du montant de la location totale est requis au moment de la réservation - balance du 50% est requis à la date prévue et acceptée entre le propriétaire et le locataire avant la date du séjour.

REMBOURSEMENTS - Si le locataire doit quitter les lieux avant la date prévue, aucun remboursement ne sera remis au locataire. Le locataire est responsable pour le temps prévu de la location.

** Une taxe de 7% est applicable sur toutes les locations dans le Maine.

ANNULATIONS - Toutes annulations doivent être faites par écrit et sont finales. Aucun dépôt ne sera remis sauf si l'appartement est re-loué au même prix. Si l'appartement est re-loué, un frais de vingt-cinq pourcent (25%) de la location finale pourrait être chargé. Aucune sous-location n'est permise. Veuillez communiquer avec le propriétaire pour de plus amples renseignements

Désolé - aucun animal n'est permis.

Désolé - défense de fumer dans les appartements. Vous trouverez des cendriers à l'extérieur.

Stationnement - le locataire accepte les règlements municipaux de stationnement tels que mentionné lors de la location. Une seule voiture par location est admise dans le stationnement du Camp Comfort. Du stationnement supplémentaire est disponible dans la rue ou dans un stationnement payant qui est situé sur Camp Comfort Avenue. Tout locataire accepte de déplacer sa voiture si nécessaire, afin de permettre à un autre locataire de se déplacer vers la rue. Veuillez laisser un espace libre dans la courbe devant la maison pour les propriétaires.

Sur Oceana, veuillez noter que le stationnement est disponible dans la rue seulement. Veuillez stationner dans le sens du trafic. Sur Seaside, veuillez noter que chaque locataire a un stationnement privé.

La signature de ce contrat signifie l'acceptation de toutes les conditions mentionnées ci-haut.

Signature du locataire : _____ Date : _____

Signature du propriétaire : _____

Breaktide LLC - propriété de Barb Shiely.
(Pour les locations aux Camp Comfort Apartment, Seaside et Oceana.)